



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

शाखा : रामनगर रोड, काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) फोन-05947-274060, ई-मेल : kashipur@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नैनीताल बैंक का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स बंसल एग्रो प्रोडक्ट्स तथा जमानतियों 1. श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सत्य प्रकाश अग्रवाल, 2. श्रीमती अनीता अग्रवाल पत्नी श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल से 15.11.2022 तक सूचना में उल्लिखित राशि रु. 5,27,02,961.12 (रुपये पांच करोड़ सताईस लाख दो हजार नौ सौ इकसठ एवं पैसे बारह मात्र) तथा 16.11.2022 से भावी ब्याज तथा प्रतिभूत आस्तियों की सुरक्षा पर हुए अन्य व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 15.11.2022 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में मॉनी गयी राशि का बैंक को पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 24.03.2023 भौतिक कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
1. मैसर्स बंसल एग्रो प्रोडक्ट्स (कर्जदार) (पार्टनरशिप फर्म), पता-ग्राम दादूवाला जसपुर सिटी, शिव हरि प्लाडवुड लि0 के सामने, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-244713	1. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 201, खसरा नं. 275 मिन, ग्राम दादूवाला, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 0.576 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक जसपुर, जिला उधम सिंह नगर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड नं. 61, पेज 199-202, क्रमांक 1687 दिनांक 15.06.2011 को दर्ज है। सम्पत्ति उप निबन्धक जसपुर, जिला उधमसिंह नगर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड नं. 76, पेज 55-58, क्रमांक 2940 दिनांक 10.10.2011 को लीज डीड के द्वारा दर्ज है (लीज होल्ड राईट)। सीमाएं - पूरब में गुलजार सिंह का खेत एवं नदी, पश्चिम में जसपाल सिंह का खेत, उत्तर में 60 फीट चौड़ी जसपुर काशीपुर रोड, दक्षिण में नदी एवं सुखवीर सिंह एवं जसपाल सिंह का खेत।	भौतिक	खाता संख्या : 006420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOKAS006 अथवा दि नैनीताल बैंक लि0 के नाम से एवं काशीपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की काशीपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
2. श्रीमती नीति अग्रवाल पत्नी मयंक अग्रवाल नि0 बाजार भूप सिंह, वार्ड नं. 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर-244713 कर्जदार फर्म में पार्टनर एवं मृतक पार्टनर श्री मयंक अग्रवाल के कानूनी वारिस और निमिष अग्रवाल के प्राकृतिक अभिभावक, मृतक पार्टनर के नाबालिग कानूनी वारिस श्री मयंक अग्रवाल एवं आदि अग्रवाल के प्राकृतिक अभिभावक, मृतक पार्टनर श्री मयंक अग्रवाल के नाबालिग कानूनी उत्तराधिकारी।	2. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 00131 (पुराना), खाता नं. 141 (नया) खसरा नं. 205 मिन-ए, ग्राम अहमदनगर, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 0.345 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड जिल्द नं. 321, पेज 365-388, क्रमांक 706 दिनांक 05.04.1997 को दर्ज है। सीमाएं - पूरब में जोगेन्द्र सिंह की भूमि, पश्चिम में अरविन्द कुमार एवं अन्य की भूमि, उत्तर में 12 फीट चौड़ी बी.टी. रोड, दक्षिण में अरविन्द कुमार एवं अन्य की भूमि।					
4. श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र सत्य प्रकाश अग्रवाल (जमानती), नि0 मकान नं. 40, बाजार भूप सिंह, वार्ड नं. 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712	5. श्रीमती अनीता अग्रवाल पत्नी अरविन्द कुमार (जमानती), नि0 मकान नं. 40, बाजार भूप सिंह, वार्ड नं. 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712					

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक से सेवा प्रदाता ई-प्रोक्थोरसैट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

स्थान : काशीपुर, उधमसिंह नगर

दिनांक : 03.05.2024

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड